

Bez względu na rodzaj czynności każda osoba fizyczna musi się legitymować ważnym dokumentem tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta stałego pobytu), a w przypadku osób prawnych, oprócz danych osobowych osób upoważnionych do reprezentacji, konieczne będą: numer KRS i tekst jednolity umowy/statutu spółki.

Umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej

- dane osobowe stron umowy
- numer księgi wieczystej dla nieruchomości
- podstawa nabycia (np. akt notarialny, prawomocne postanowienie sądu)
- wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości
- wyrys z mapy ewidencyjnej w przypadku konieczności odłączenia części nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej
- zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub o braku planu
- zaświadczenie wskazujące czy nieruchomość jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasów
- zaświadczenie o położeniu nieruchomości na obszarze rewitalizacji
- dodatkowo w przypadku nabycia nieruchomości w drodze darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności od 2007 roku, a także w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia niezbędne będzie zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadków i darowizn