

Bez względu na rodzaj czynności każda osoba fizyczna musi się legitymować ważnym dokumentem tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta stałego pobytu), a w przypadku osób prawnych, oprócz danych osobowych osób upoważnionych do reprezentacji, konieczne będą: numer KRS i tekst jednolity umowy/statutu spółki.

Umowa sprzedaży lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość (wykupiony wraz z udziałem w gruncie)

- dane osobowe stron umowy
- podstawa nabycia (np. akt notarialny, prawomocne postanowienie sądu)
- numer księgi wieczystej dla lokalu
- zaświadczenie zarządcy budynku o niezaleganiu przez sprzedającego z opłatami eksploatacyjnymi za przedmiotowy lokal
- na życzenie kupującego - zaświadczenie o braku osób zameldowanych w lokalu
- dodatkowo w przypadku nabycia nieruchomości w drodze darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności od 2007 roku, a także w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia niezbędne będzie zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadków i darowizn