

Bez względu na rodzaj czynności każda osoba fizyczna musi się legitymować ważnym dokumentem tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta stałego pobytu), a w przypadku osób prawnych, oprócz danych osobowych osób upoważnionych do reprezentacji, konieczne będą: numer KRS i tekst jednolity umowy/statutu spółki.

#### Umowa sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

- dane osobowe stron umowy
- podstawa nabycia (np. akt notarialny, prawomocne postanowienie sądu)
- numer księgi wieczystej dla lokalu (o ile została założona)
- zaświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej potwierdzające przysługiwanie sprzedającemu prawa do lokalu wraz z informacją czy nie zalega on z opłatami za przedmiotowy lokal mieszkalny oraz informacją czy Spółdzielnia ma uregulowane prawo do gruntu pod budynkiem, w którym znajduje się lokal
- dodatkowo w przypadku nabycia nieruchomości w drodze darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności od 2007 roku, a także w przypadku nabycia w drodze dziedziczenia niezbędne będzie zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadków i darowizn